



ບົຍນິຊຸງ ງຽບປິຊວິ ຕາລິ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ທາຂາລິ ນິລິເກີ ຂາລິ ປິກຸກບລິ ຂາດກຸ
BADAN RISET DAN INOVASI DAERAH
ຄບລິ ຍົນທິ ງຸກຸບາລິ ຂາລິ ປຸກິ ຂາລິ ງຸກຸກລິ (ບໍລິຫານ)
JALAN MELATI NOMOR 23 DANGIN PURI KANGIN, DENPASAR (80233)
ຸກຸກຸກລິ (ບໍລິຫານ) ງຸກຸກລິ
TELEPON: (0361) 226365
EMAIL: brida@baliprov.go.id WEB ADDRESS: <https://brida.baliprov.go.id>

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
SUB KEGIATAN : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
PEKERJAAN : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Rehab Lobby Kantor Pada Badan Riset dan Inovasi Daerah Provinsi Bali). Kode Rekening : (5.2.03.01.01.0001)
PAGU : Rp. 161.945.000,- (Seratus Enam Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah)
TAHUN : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA
A	Rehab Lobby Kantor pada Badan Riset dan Inovasi Daerah (BRIDA) Provinsi Bali	161,945,000.00
	JUMLAH (Termasuk PPn 11%)	161,945,000.00
	Dibulatkan	161,945,000.00
(TERBILANG : SERATUS ENAM PULUH SATU JUTA SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU RUPIAH)		



පිළිගිණු උපාධිකූලි තාමි
PEMERINTAH PROVINSI BALI
තානනි තිබිනි නනි වාතපසි නෙත
BADAN RISET DAN INOVASI DAERAH
අතනි ඩිපර්මේන්තුව, නෙතනි පුති කෙතනි, උදුරුදුරු
JALAN MELATI NOMOR 23 DANGIN PURI KANGIN, DENPASAR (80233)
උපකරණ (දුරකථන) / උදුරුදුරු
TELEPON: (0361) 226365
EMAIL: brida@baliprov.go.id WEB ADDRESS: <https://brida.baliprov.go.id>

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Pekerjaan : Rehab Lobby Kantor pada Badan Riset dan Inovasi Daerah (BRIDA) Provinsi Bali
Lokasi : Provinsi Bali
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)
					11.00	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pemasangan Papan Nama Proyek	1.00	Ls	300,000.00	11.00	333,000.00
I	PEKERJAAN DINDING DAN BACKDROP					
1	Pekerjaan Backdrop Plywood Lapis HPL (Motif Kayu)	17.08	m2	1,250,690.00	11.00	23,711,581.57
2	Pekerjaan Backdrop Panel PVC (Motif Marmer)	3.84	m2	1,335,739.00	11.00	5,693,453.91
3	Pekerjaan Backdrop Plywood Lapis HPL pada pintu depan	11.94	m2	1,452,815.00	11.00	19,254,738.32
4	Pekerjaan Wall Panel PVC (Motif Serat Kayu)	31.60	m2	1,168,100.00	11.00	40,972,275.60
II	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow (Lantai 1)	19.18	m2	297,310.00	11.00	6,329,670.44
2	Pekerjaan Penutup Plafond PVC (Motif Kayu) Lantai 1	19.18	m2	345,418.00	11.00	7,353,880.14
III	PEKERJAAN PINTU JENDELA					
1	Pintu Kamufase					
-	Pemasangan Engsel Tanam	6.00	bh	436,957.00	11.00	2,910,133.62
-	Pemasangan Kunci Sloof Pelor	2.00	set	456,396.00	11.00	1,013,199.12
-	Pemasangan Door Closer	2.00	bh	1,012,199.00	11.00	2,247,081.78
-	Pemasangan Handle	2.00	bh	369,472.00	11.00	820,227.84
2	Pintu Masuk Lobby					
-	Pemasangan Kaca Bening 8mm	2.04	m2	453,097.00	11.00	1,025,992.85
IV	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Mowilek Kayu	6.48	m2	260,210.00	11.00	1,871,638.49
2	Pek. Pengecatan Tembok Lama	50.37	m2	40,046.00	11.00	2,238,813.76
V	PEKERJAAN MEUBULER					
1	Modifikasi Meja Resepsionis	5.88	m2	1,027,323.00	11.00	6,705,131.76
2	Logo Instansi BRIDA PROVINSI BALI (50x50 cm)	1.00	ls	1,200,000.00	11.00	1,332,000.00
3	Tulisan Instansi "BRIDA PROVINSI BALI" (Akrilik + LED)	1.00	ls	5,100,000.00	11.00	5,661,000.00
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu Penerangan	5.00	titik	379,353.00	11.00	2,105,409.15
2	Pek. Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak	2.00	titik	484,323.00	11.00	1,075,197.06
3	Pek. Pemasangan 1 buah Saklar Double	1.00	bh	55,261.00	11.00	61,339.71
4	Pek. Pemasangan 1 buah Stop Kontak 1 Phase 16A 250 VAC	2.00	bh	43,526.00	11.00	96,627.72
5	Pek. Pemasangan 1 buah SpotLight 7 W "Warm White"	5.00	bh	330,313.00	11.00	1,833,237.15
6	Pek. Pemasangan 1 m LED Strip	52.25	m1	85,094.00	11.00	4,935,239.27
VII	PEKERJAAN TOILET					
1	Pek. Pembongkaran keramik dinding	10.72	m2	12,100.00	11.00	143,980.32
2	Pek. Pembongkaran keramik lantai	3.36	m2	12,100.00	11.00	45,128.16
3	Pek. Pembongkaran plafond	3.36	m2	20,108.00	11.00	74,994.80
4	Pek. Pembongkaran Kloset Duduk	1.00	bh	119,548.00	11.00	132,698.28
5	Pek. Pembongkaran bak air	1.00	unit	124,025.00	11.00	137,667.75

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)
6	Pek. Pembuangan Bongkaran Ke Luar Lokasi	1.00	Ls	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
7	Pek. Pemasangan Keramik Lantai	3.36	m2	344,056.00	11.00	1,283,191.26
8	Pek. Pemasangan Keramik Dinding	20.10	m2	338,959.00	11.00	7,562,514.25
9	Pek. Pemasangan Rangka Hollow Plafond	3.36	m2	297,310.00	11.00	1,108,847.38
10	Pek. Pemasangan Plafond Gypsum	3.36	m2	95,743.00	11.00	357,083.09
11	Pek. Pengecatan Plafond	3.36	m2	35,332.00	11.00	131,774.23
12	Pek. Pemasangan Kran	1.00	m2	103,780.00	11.00	115,195.80
13	Pek. Pemasangan Closet Duduk	1.00	bh	4,587,156.00	11.00	5,091,743.16
14	Pek. Pemasangan Pipa 1/2" Air Bersih	15.00	m1	35,612.00	11.00	592,939.80
15	Pek. Pemasangan Pipa 3" Air Kotor	20.00	m1	149,131.00	11.00	3,310,708.20
16	Pek. Pengecatan Mowilek Kayu Pintu Toilet	3.20	m2	260,210.00	11.00	924,265.92
17	Pek. Pemasangan 1 buah Saklar Tunggal	1.00	bh	41,016.00	11.00	45,527.76
18	Pek. Pemasangan 1 buah Downlight 3" 15W	1.00	bh	176,460.00	11.00	195,870.60
	TOTAL NILAI PEKERJAAN					161,945,000.00



NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA
A	Rehabilitasi/Renovasi Tembok Belakang Kantor pada Badan Riset dan Inovasi Daerah (BRIDA) Provinsi Bali	75,000,000.00
	JUMLAH (Termasuk PPn 11%)	75,000,000.00
	Dibulatkan	75,000,000.00
(TERBILANG : TUJUH PULUH LIMA JUTA RUPIAH)		



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	PEKERJAAN REHABILITASI TEMBOK PENYENGKER					
	SEPANJANG 17.43 Meter					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembongkaran Dinding Tembok Penyengker	5.36	m3	49,593.00	11.00	295,058.51
2	Pek. Pembongkaran Pondasi Tembok Penyengker	6.97	m3	185,586.00	11.00	1,435,823.21
3	Pek. Pembongkaran Paving	6.97	m2	156,167.00	11.00	1,208,217.23
4	Pek. Pembuangan Bongkaran Ke Luar Lokasi	1.00	Ls	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
5	Pek. Pengukuran dan pemasangan Bowplank	17.42	m1	49,485.00	11.00	956,851.86
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah	19.17	m3	138,303.00	11.00	2,942,908.05
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	1.20	m3	76,835.00	11.00	102,075.92
3	Pek. Urugan Pasir	0.78	m3	455,301.00	11.00	394,199.61
4	Pek. Batu Kosong	3.14	m3	960,973.00	11.00	3,349,375.29
5	Pek. Batu Belah	13.17	m3	1,439,732.00	11.00	21,047,010.19
III	PEKERJAAN BETON					
1	Pekerjaan Sloof 15/20 cm					
	- Pek. Begesting Sloof	6.97	m2	186,670.00	11.00	1,444,209.79
	- Pek. Pembesian Ø10	64.51	kg	15,579.00	11.00	1,115,551.43
	- Pek. Pembesian Ø8	29.83	kg	15,579.00	11.00	515,840.94
	- Pek. Beton	0.53	m3	1,525,207.00	11.00	897,279.28
2	Pekerjaan Kolom 15/15 cm					
	- Pek. Begesting Kolom	4.08	m2	212,381.00	11.00	961,831.07
	- Pek. Pembesian Ø10	29.62	kg	15,579.00	11.00	512,209.48
	- Pek. Pembesian Ø8	17.92	kg	15,579.00	11.00	309,885.00
	- Pek. Beton	0.28	m3	1,525,207.00	11.00	474,034.34
3	Pekerjaan Balok 15/20 cm					
	- Pek. Begesting Balok	6.97	m2	316,696.00	11.00	2,450,181.94
	- Pek. Pembesian Ø10	64.51	kg	15,579.00	11.00	1,115,551.43
	- Pek. Pembesian Ø8	29.83	kg	15,579.00	11.00	515,840.94
	- Pek. Beton	0.53	m3	1,525,207.00	11.00	897,279.28
VI	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Dinding Batako	19.35	m2	501,070.00	11.00	10,762,232.00
2	Pek. Plesteran	99.78	m2	124,267.00	11.00	13,763,291.00
3	Pek. Pengresek/Pengisi	1.47	m3	897,928.00	11.00	1,465,149.12
VI	PEKERJAAN LAIN					
1	Pek. Pas, Bata	9.98	m2	447,572.00	11.00	4,958,113.10
	TOTAL NILAI PEKERJAAN					75,000,000.00



**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH
KOTA DENPASAR
TAHUN 2025**

A. Harga Satuan Bahan

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA	HARGA + PPN (11%)
A	B	C	D	E
1	Air Campuran Beton	Liter	200.00	222.00
2	Amplas	lbr	12,775.67	14,180.99
3	Bata Merah tebal 5 cm	buah	1,700.00	1,887.00
4	Batako kelas I Buntu	bh	2,900.00	3,219.00
5	Batu Belah	m3	480,000.00	532,800.00
6	Besi beton	Kg	12,750.00	14,152.50
7	Besi hollow (40x40x2) mm panjang 6 m	m	33,166.67	36,815.00
8	Cat dasar	kg	35,230.25	39,105.58
9	Cat tembok Interior	kg	55,000.00	61,050.00
10	Door closer	bh	795,875.00	883,421.25
11	Downlight + Led 13 watt	bh	83,694.00	92,900.34
12	Elbow	bh	5,000.00	5,550.00
13	Engsel pintu Kupu kupu	bh	45,666.67	50,690.00
14	Engsel Tanam	bh	308,550.00	342,490.50
15	Fischer S6 + sekrup	bh	1,300.00	1,443.00
16	Flexible Conduit 20 mm	m	4,644.67	5,155.58
17	Gypsum (tebal 9 mm)	m1	31,250.00	34,687.50
18	Handle Stainless	bh	310,000.00	344,100.00
19	Hollow Panel PVC Serat Kayu 5/15cm	btg	294,500.00	326,895.00
20	HPL (Motif Marmer)	lbr	410,333.33	455,470.00
21	HPL (Serat Kayu)	lbr	263,333.33	292,300.00
22	Isolasi	bh	10,000.00	11,100.00
23	Kabel NYM 3 x 2.5 mm ex. Supreme	m	25,185.04	27,955.39
24	Kaca 8 mm bening	m2	350,000.00	388,500.00
25	Kawat beton	kg	24,327.54	27,003.57
26	Kayu bekesting (Lepasan merah)	m3	2,670,599.00	2,964,364.89
27	Kayu dolken/Kayu Laut Ø 8 - 10 / 400 cm	m3	144,990.48	160,939.43
28	Klem clipsal 20 mm	bh	1,260.00	1,398.60
29	Koral Beton 2/3 Ex. 4 per 2,75 M3	Kg	416.67	462.50
30	Kunci pintu solid	bh	336,333.33	373,330.00
31	Lampu LED Strips / Lampu Selang	m1	29,020.00	32,212.20
32	Lampu Spot Light Warmwhite	bh	260,000.00	288,600.00
33	Downlight 3"	bh	67,166.67	74,555.00
34	Lampu Led 13 watt	bh	52,967.33	58,793.74
35	Lasdop	bh	300.00	333.00
36	Lem Aibond	kg	48,872.29	54,248.24
37	Linggis (baja keras)	hari	80,000.00	88,800.00
38	Minyak bekisting	Liter	38,406.38	42,631.08
39	Multiplek 18 mm	lbr	320,333.33	355,570.00
40	Pahat beton (baja keras)	hari	45,000.00	49,950.00
41	Paku 10 cm	Kg	28,700.00	31,857.00
42	Paku skrup 1/2"	kg	39,180.00	43,489.80
43	Paku skrup 2"	kg	33,916.00	37,646.76
44	Palu/godam (baja keras)	hari	85,000.00	94,350.00
45	Panel PVC (Motif Marmer)	lbr	812,966.67	902,393.00
46	Pasir beton / cor Ex. 4 per 2,75 M3	Kg	300.00	333.00
47	Pasir pasang	m3	440,000.00	488,400.00
48	Pasir Urug	m³	310,000.00	344,100.00

49	Pipa clipsal 20 mm	m	6,000.00	6,660.00
50	Plafond Pvc Motif Kayu	btg	124,500.00	138,195.00
51	Plywood 9 mm	Lbr	166,000.00	184,260.00
52	Mowilex Kayu	Ltr	99,500.00	110,445.00
53	Rangka plafond hollow A Plus 2x4 cm	m'	31,625.00	35,103.75
54	Rangka plafond hollow A Plus 4x4 cm	m'	43,933.33	48,766.00
55	Saklar seri (clipsal)	bh	59,666.67	66,230.00
56	Saklar Tunggal	bh	22,805.00	25,313.55
57	Sealant	tube	31,375.00	34,826.25
58	Semen Tiga Roda 40 kg	Kg	1,512.50	1,678.88
59	Sock clipsal 20 mm	bh	1,500.00	1,665.00
60	Stop Kontak (setara clipsal)	bh	74,666.67	82,880.00
61	Tee dos clipsal 20 mm	bh	7,925.00	8,796.75
62	Wall Panel PVC Serat Grill Kayu	lbr	183,333.33	203,500.00
63	waterpass	hari	71,280.00	79,120.80
64	Wayang Kamasan	m2	1,600,000.00	1,776,000.00
65	Keramik 40 x 40 kelas I Unpholis	bh	16,944.44	18,808.33
66	Keramik 25 x 40 kelas I Pholis	bh	24,444.44	27,133.33
67	Semen warna/semen grouting	kg	18,500.00	20,535.00
68	Kran Air 1/2 Inch	bh	33,305.00	36,968.55
69	Kloset Duduk	bh	3,750,000.00	4,162,500.00
70	Jet Shower	bh	139,466.67	154,808.00
71	Flexible Hose	bh	43,133.33	47,878.00
72	Sealtape	bh	5,166.67	5,735.00
73	Pipa PVC AW 1/2 Inch	m1	6,678.97	7,413.66
74	Pipa PVC AW 3 Inch	m1	36,940.48	41,003.93
-				
-				